



# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     ALTERACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea  
Loteo con Construccion Simultanea

SI     NO  
 SI     NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

REGULARIZACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE EL TABO

URBANO     RURAL     CUS

Numero de Permiso
14495
Fecha
20/11/2018
ROL S.I.I.
000208-002

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 141 de Fecha 05/10/2018
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 579 de Fecha 28/11/2017
- E) El anteproyecto de Edificacion N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha  / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha  / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha  / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha  / / de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 131.54  
(especificar)    N° edificios, casas, galpones

m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA PILOTO/SALA DE VENTAS  
ubicado en calle/avenida/camino RUTA G-98F (EX LITORAL DE LOS POETAS)  
Lote N° \_\_\_\_\_ N° S/N  
manzana LT. A - 8 EX FDO. SANTA MARGARITA  
sector URBANO Zona \_\_\_\_\_ localidad o loteo EL Tabo  
(Urbano o Rural) del plan regulador \_\_\_\_\_  
Población EX FUNDO SANTA MARGARITA Comunal o Intercomunal \_\_\_\_\_

aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

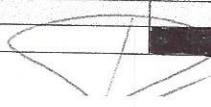
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorizacion especial 3 AÑOS

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO AQUELARRE LIMITADA R.U.T. \_\_\_\_\_



REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO HUMBERTO GARETTO VIVES	R.U.T.
---	--------

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA CARLA ESCOBAR ARRIAGADA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplados(s)**

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:			
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)	CASA PILOTO/SALA VENTAS			

**7.2.- Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
Edificada Bajo Terreno			
Edificada Sobre Terreno	80.96		80.96
Edificada Total	131.54		131.54
Superficie Total Terreno			22958.10

**7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coeff. de Constructibilidad	06	CUMPLE	Coefficiente de Ocupación de Suelo	03	CUMPLE
Coeff. de Ocupacion pisos superiores	-----	-----	Densidad	94HAB/HA	-----
Altura Maxima en Metros o pisos	10.5	5.60	Adosamiento	OGUC	-----
Asfálticos	OGUC	CUMPLE	Antejardin	5	5
Estacionamientos	OGUC	CUMPLE			

Estacionamientos Requeridos	1	Estacionamientos Proyectados	2
-----------------------------	---	------------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-Nº de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
Art 121	Art. 122	Art. 123 X	Art. 124
			Art. 55
Edificio de Uso Publico			Otro
Presentada con Anteproyecto Aprobado	SI X NO	Res. Nº	TODO
			PARTE X NO
			Fecha / /

**Numero de Unidades Totales por Destino**

Viviendas		Oficinas	
Locales Comerciales		Estacionamientos	
Otros (Especificar):			

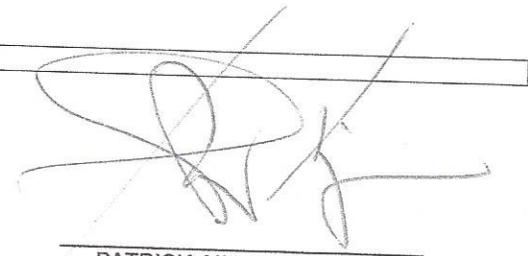
7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				I4	131.54
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales					13,090,729
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	196,361
Alteraciones o Ampliaciones				(-)	0
Total Derechos Municipales				(+)	
Descuento por Unidades Repetidas				%	196,361
Consignado al Ingreso Anteproyecto				(-)	
Consignado con Anteproyecto				(-)	
Monto Consignado al Ingreso				(-)	
<b>TOTAL A PAGAR</b>				(-)	<b>11,081</b>
Ciro Ingreso Municipal					<b>185,280</b>
Convenio de Pago		Nº	2378	Fecha	20/11/2018
		Nº		Fecha	

UNIDADES REPETIDAS			
Presupuesto			
Subtotal Derechos Municipales			
Descuento 30% con informe de revisor independiente			
Total Derechos Municipales			

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion  
**CASA PILOTO SE AUTORIZA SOLO POR 3 ANOS.**

PMB/CMM/fcd



\_\_\_\_\_  
 PATRICIA MIRANDA BARRA  
 Ingeniero Constructor  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES