



### RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA    AMPLIACION MENOR A 100 M2    ALTERACION    RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE EL TABO

URBANO    RURAL    CUS

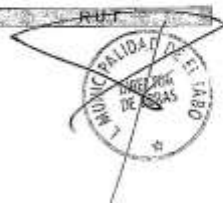
N° DE RESOLUCION
00018
Fecha
04/05/2017
ROL S.L.U.
208-091

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de planificación territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al expediente S.A.P.-5.1.5 N° 3
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 184 de Fecha 16/03/2017
- E) La solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha //

#### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto OBRA NUEVA,  
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 M2, ALTERACION, RECONSTRUCCION  
con destino(s) HABITACIONAL  
ubicado en calle/avenida/camino RUTA G-88F (EX LITORAL DE LOS POETAS) N° SIN  
Lote N° LT. A-2 STA. MARGARITA  
Manzana EL Tabo localidad o loteo EL Tabo  
sector URBANO Zona ZEU-1 del Plan Regulador INTERCOMUNAL  
Población SANTA MARGARITA  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 751
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION ARECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.16 O.G.U.C.) (se modifica)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales Otros FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION ARECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.16, O.G.U.C.) (se modifica)
- 5.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**  
Nombre o Razón Social del Propietario R.U.T.



AQUELARRE LTDA ESTABLECIMIENTOS TURISMO	076057220-5
Representante Legal del Proponente	R.U.T.
HUMBERTO GARETTO VIVES	009007401-6

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

Nombre o Razon Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
RODRIGO ROJAS BARRIOS	006818599-7

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplado(s)**

X	RESIDENCIAL EQUIPAMIENTO Art. 2.1.38. OGUC	DESTINO ESPECIFICO CLASE Art.2.1.38. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUC. Art.2.1.28	DESTINO ESPECIFICO		
	INFRAESTRUCTURA Art.2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
	OTROS	(especificar)		

**7.2.- Superficie Edificada**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
<input type="checkbox"/> D. TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/> SOBRE TERRENO	4709.10		4709.10
TOTAL	4709.10		4709.10

**7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas**

	Permiso	Proyectado		Permiso	Proyectado
Coef. de Construibilidad	0.6	0.19	Coeficiente de Ocupacion de Suelo	0.3	0.15
Coef. de Ocupacion parcelas superiores	0.3	0.05	Densidad	93.75	93.68
Altura Maxima en Metros o Resante	10.5m3p	2	Adosamiento	OGUC	OGUC
Distanciamiento	OGUC	OGUC	Antejardin	5	5

Estacionamientos	72 Estacionamientos Proyecto	77
------------------	------------------------------	----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERA EL PROYECTO**

X D.F.L. N°2 de 1959	X Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.8.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusion Art. 63 LGUC	X Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC	

X Otro (Especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art.55	X Otro (Especificar) condominio tipo A
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	--

Edificio de Uso Publico	TODO	PARTE	NO
-------------------------	------	-------	----



**7.4.- Número de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	61	Oficinas	1
Locales Comerciales		Estacionamientos	
Otros (Especificar)	SALA COMUNITARIA		

PARA ANTEPROYECTO DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESTANTES

**8.- CONSIGNACION DE DERECHOS (Art. 128 L.G.U.C. último inciso)**

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificación	M2
Presupuesto			
Subtotal 1 Derechos Municipales			
Descuentos por Unidades Repetidas			
Subtotal 2 Derechos Municipales			
Total Derechos Municipales			
Monto Consignado al Ingreso	G.I.M. N°	Fecha	/  /
Total a Pagar			
Ingreso Municipal	N°	Fecha	/  /

VOTAS: (Solo para situaciones especiales de la autorización)

PMB.ERA/Mod  



  
 PATRICIA MIRANDA BARRA  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES