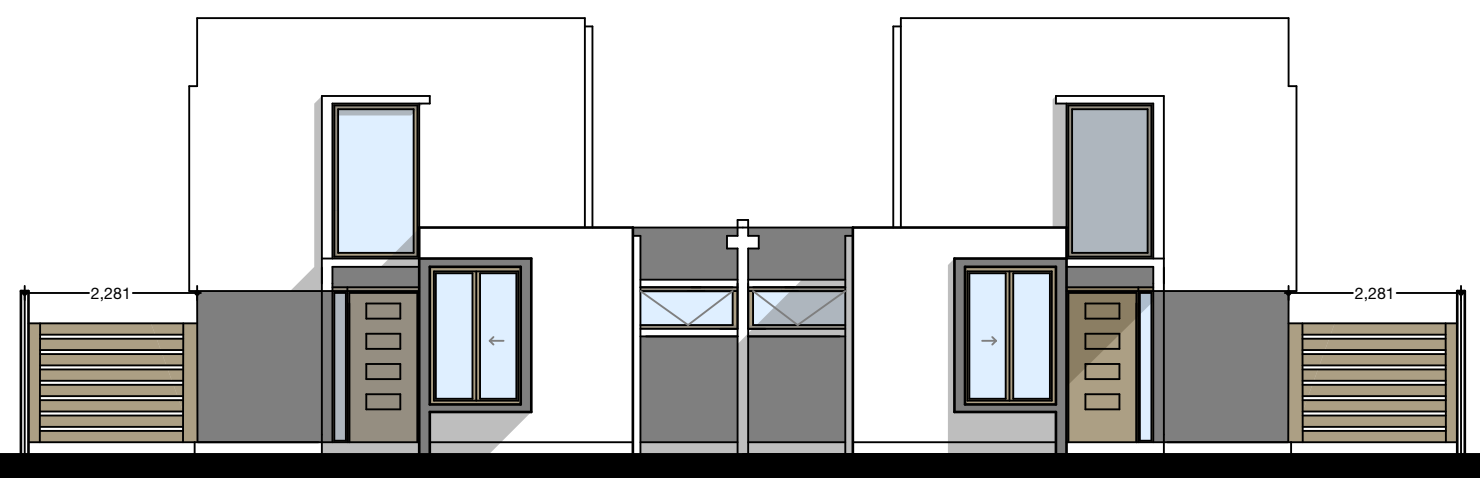
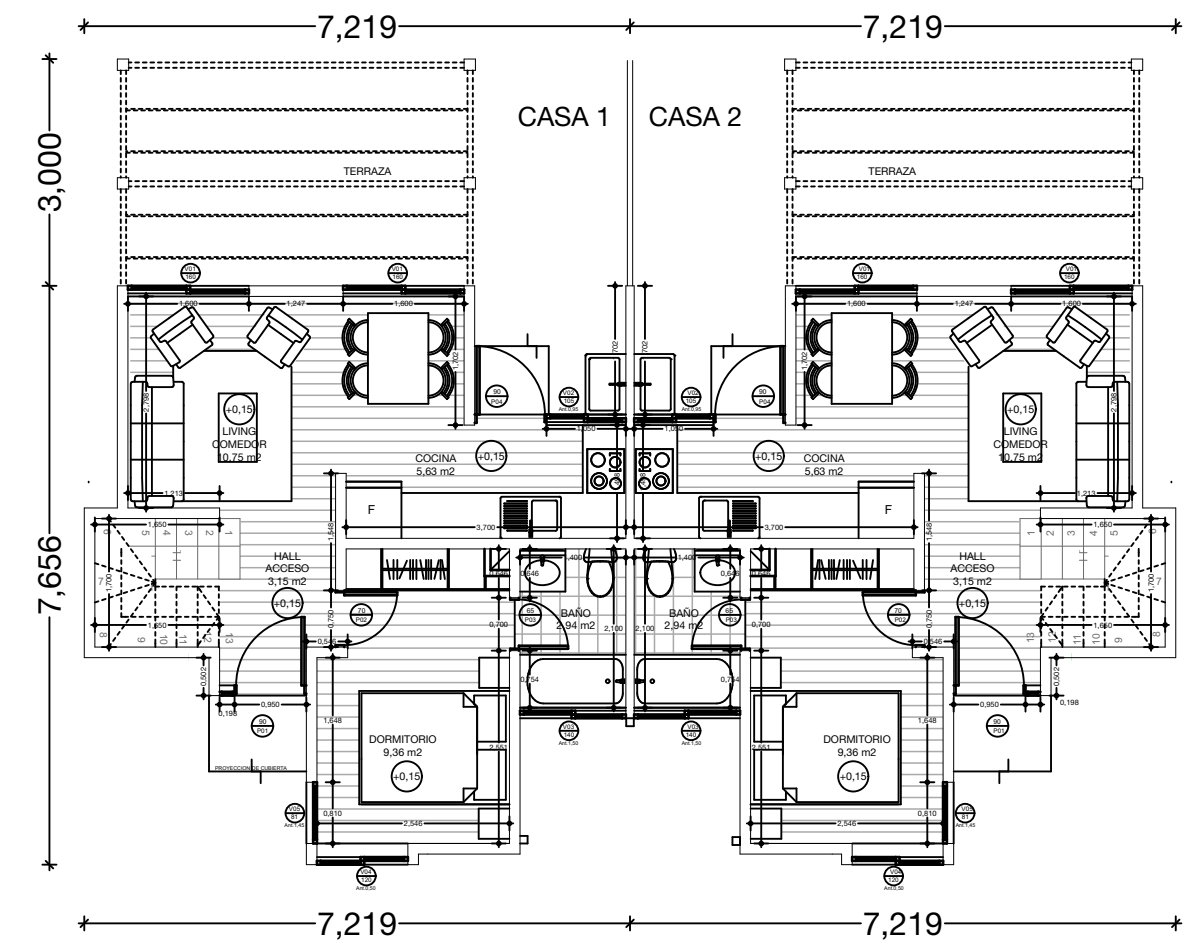


CUADRO NORMAS URBANIZACION ZU1	EXIGIDO	PROYECTADO	RESULTADO
DENSIDAD HABITACIONAL BRUTA (SEGUN PRI)	75 hab/ha	---	---
DENSIDAD HABITACIONAL BRUTA (acogido ART 6.1.8 OGUC)	94 hab/ha	92 hab/ha	CUMPLE
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	10,5 m 0 3 pisos		CUMPLE
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO PAREADO	AISLADO	CUMPLE
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	x	CUMPLE
COEF DE OCUPACION DE SUELO	0,3	x	CUMPLE
RASANTE	OGUC	OGUC	CUMPLE
ANTEJARDIN	5 m	5 m	CUMPLE
CARGA DE OCUPACION	245 hab	220 hab	CUMPLE
ESTACIONAMIENTOS (ART 5.10. PRI)			
1.-VIVIENDAS (1 POR UNIDAD)	55	110	CUMPLE
2.-VISITAS (15% ADICIONAL)	9	9	CUMPLE
3.-DISCAPACITADOS	2	2	CUMPLE
4.-BICICLETAS SEGUN ART 2.4.2 BIS Y ART TRANSITORIO	28	28	CUMPLE

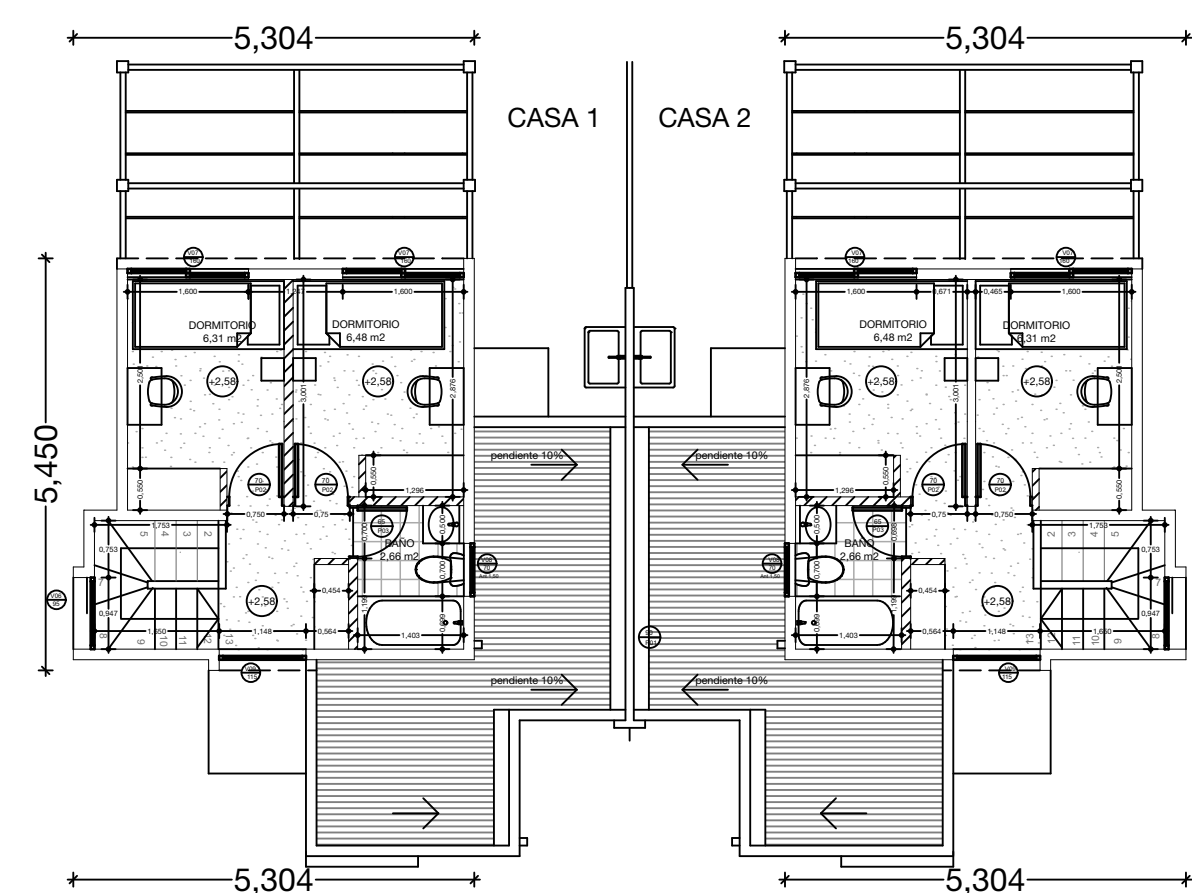
CASA TIPO A
SUPERFICIE 65,77 m2



CASA TIPO A
ELEVACION FRONTAL CASA 1 Y CASA 2
ESCALA 1:100



CASA TIPO A
PLANTA PRIMER NIVEL CASA 1 Y CASA 2
ESCALA 1:100

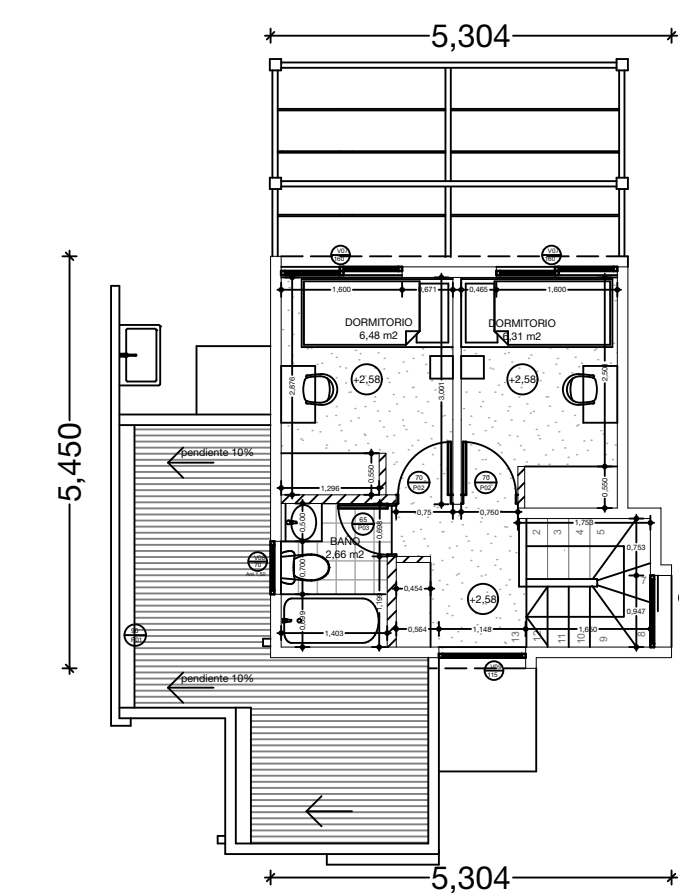


CASA TIPO A
PLANTA SEGUNDO NIVEL CASA 1 Y CASA 2
ESCALA 1:100

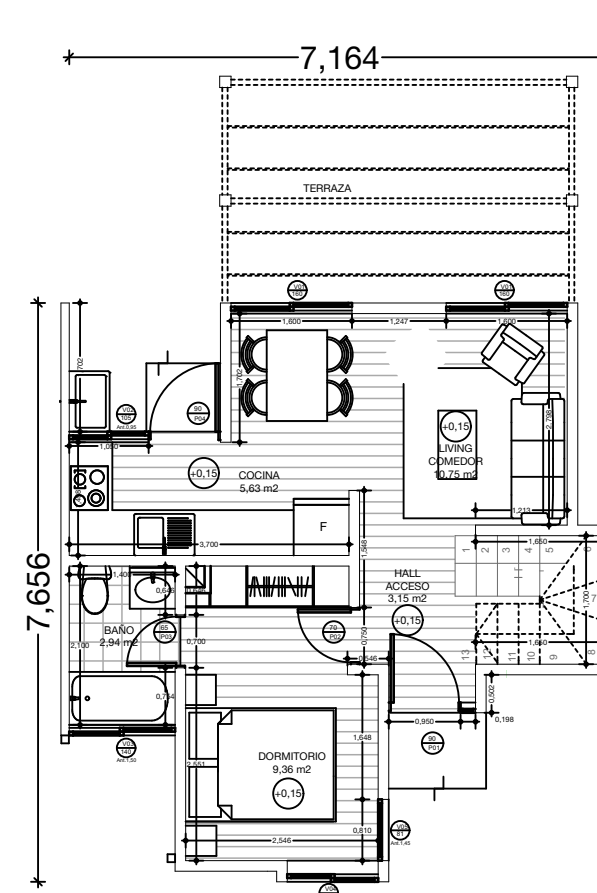
CASA TIPO B
SUPERFICIE 65,77 m2



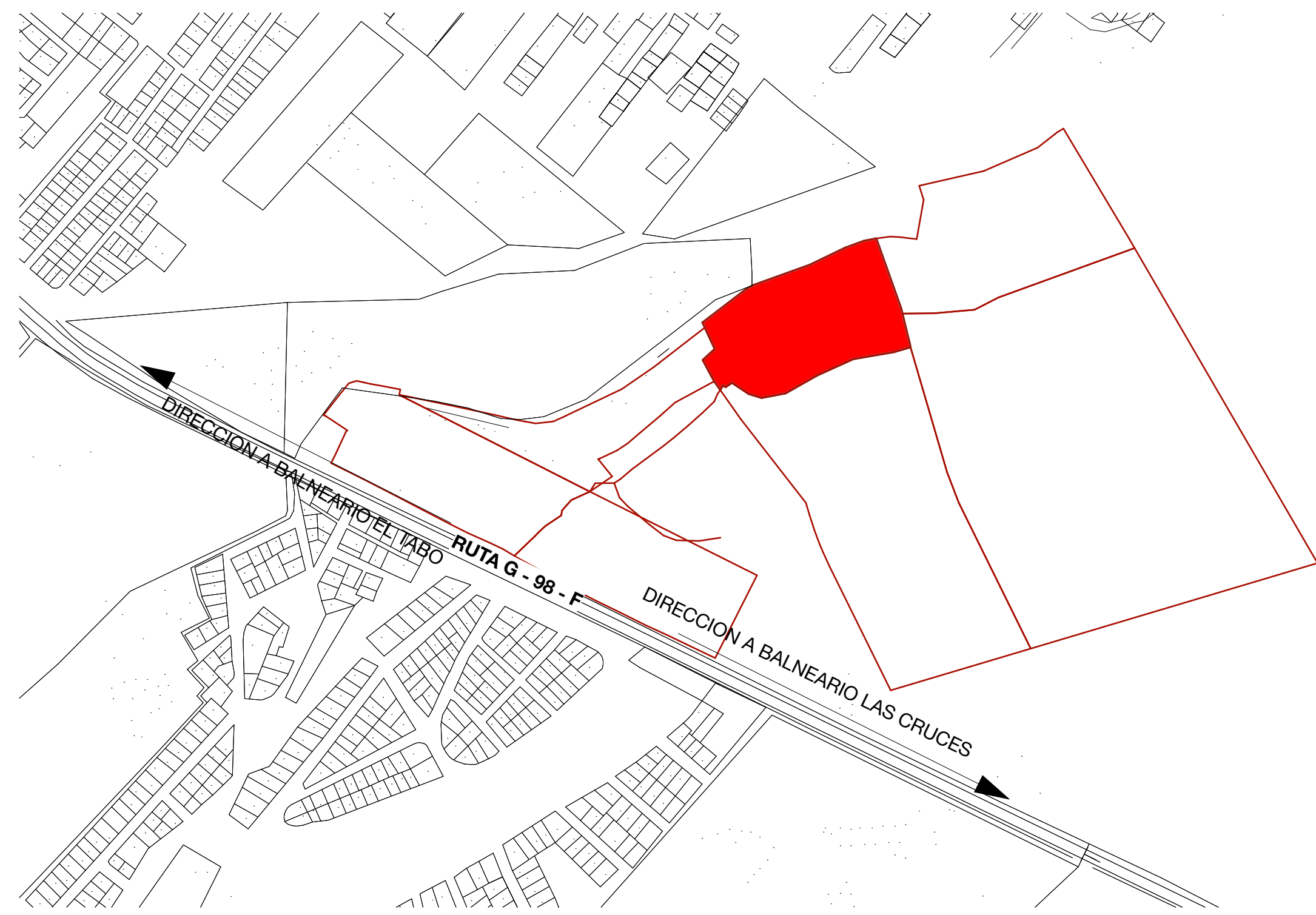
CASA TIPO B
ELEVACION FRONTAL
ESCALA 1:100



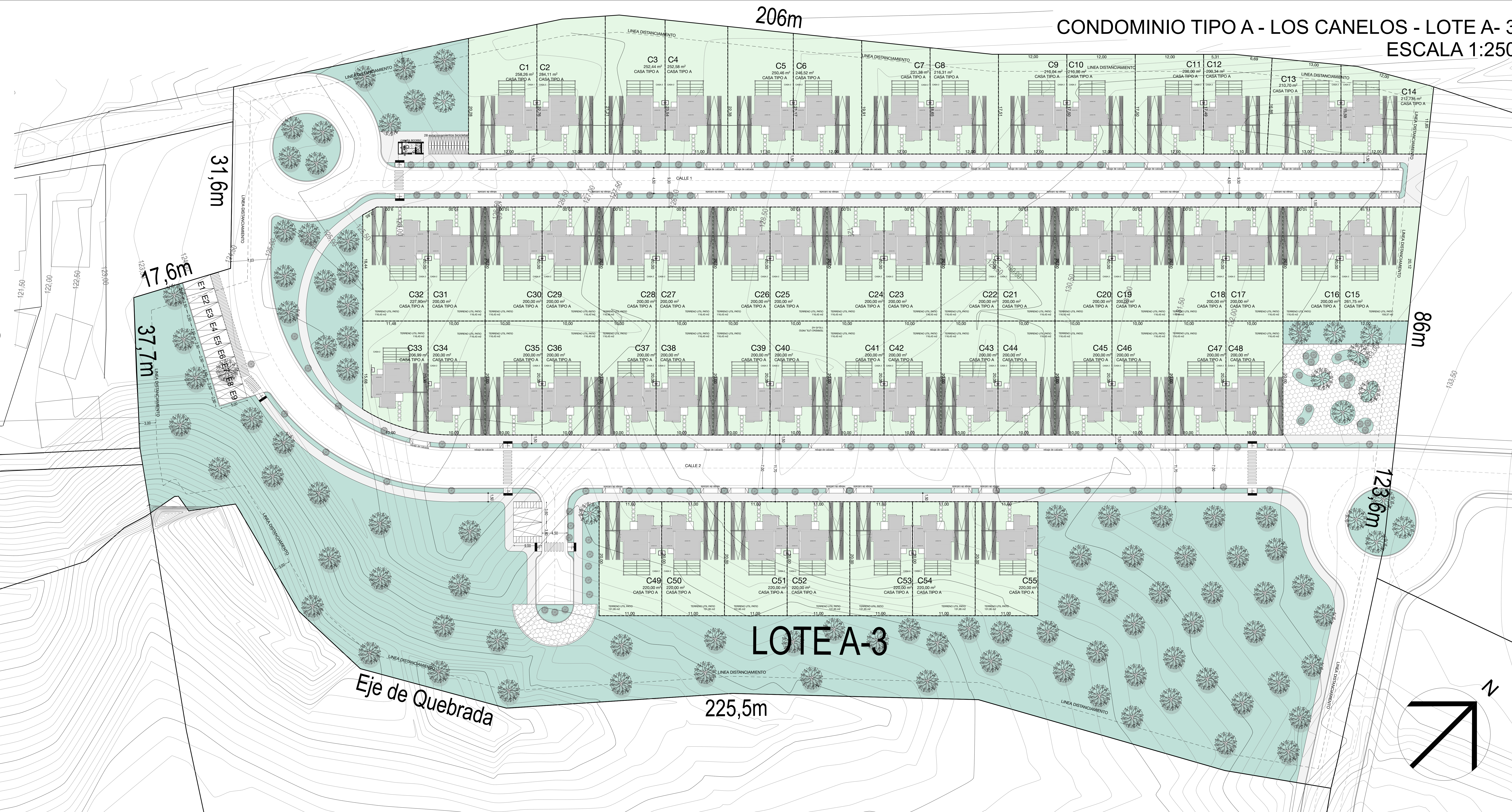
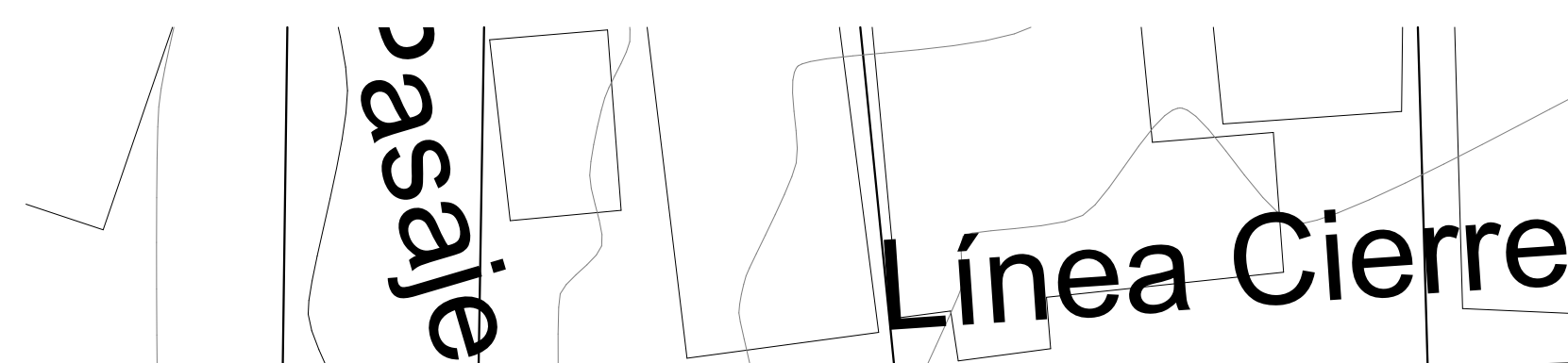
CASA TIPO B
PLANTA PRIMER NIVEL
ESCALA 1:100



CASA TIPO B
PLANTA SEGUNDO NIVEL
ESCALA 1:100



UBICACION
ESCALA 1:5000



MANQUECONSULTORES

OBSERVACIONES

CONDominio
LOS CANELOS

EL TABO

DIRECCION:
EX FUNDO SANTA MARGARITA,
RUTA G98F - LT A3
RCL: 298-3

PROPIETARIO:
AQUELARRE LIMITADA
RUT: 78.057.220-5

REPRESENTANTE LEGAL:

HUMBERTO GARTTET VIVES
RUT: 9.007.451-6

ARQUITECTO

RODRIGO SANABRIA BURGOS
RUT: 14.460.888-5

ARQUITECTO COLABORADOR
CARLA ESCOBAR ARRAGADA

CONTENIDO LAMINA
PLANTA CONDOMINIO
CUADRO UBICACION
CUADRO CONDICIONES URBANISTICAS
CASA TIPO A Y B SUPERFICIES
CASA TIPO A Y B PLANTA
CASA TIPO A Y B ELEVACION PRINCIPAL

FECHA: DICIEMBRE 2017
ESCALA: INDICADAS

1 LAMINA
DE 9
REV