

### RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO
  URBANIZACION  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ELTABO

REGION: DE VALPARAISO

URBANO
  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN	09
Fecha de Aprobación	06-Feb-24
ROL S.I.L.	208-55

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 27-2023  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 113 de fecha 14-Feb-23  
 E) El Anteproyecto N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAM. INTERIOR LOTE A-7 N° \_\_\_\_\_, localidad o loteo EX FUNDO SANTA MARGARITA sector EL TABO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 897  
 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.  
 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA POSITANO SPA.	77.367.949-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HUMBERTO GARETTO VIVES	9.007.401-6

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CDJ ARQUITECTOS ASOCIADOS	76.314.289-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN DIAZ JIMENEZ	13.030.995-K

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

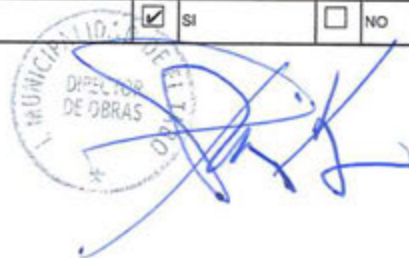
LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	201.513,17

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° 001	180	N° 009	180	N° 017	180
N° 002	180	N° 010	180	N° 018	180
N° 003	180	N° 011	180	N° 019	180
N° 004	180	N° 012	180	N° 020	180
N° 005	180	N° 013	180	N° 021	180
N° 006	180	N° 014	180	N° 022	180
N° 007	180	N° 015	180	N° 023	180
N° 008	180	N° 016	180	TOTAL	4.140

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI
  NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	157.228,90		
AREAS VERDES (CESIÓN)	15.704,79		
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	5.532,32		
VIALIDAD	23.047,70		
SUPERFICIE TOTAL	201.513,71	100.0%	

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones NOMBRE	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	673.836.679.-	2%	\$	13.476.734.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	13.476.734.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	218	FECHA:			06-Feb-20

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-PARA LA RECEPCIÓN FINAL DEBE PRESENTAR APROBACIÓN DE VIALIDAD PARA EL PUNTO DE EMPALME CON LA RUTA.

PMB/FPC/fcd



PATRICIA MIRANDA BARRA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR

**HOJA ANEXA LOTES RESULTANTES**  
**PROYECTO LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**  
**INMOBILIARIA POSITANO SPA**  
**CAM. INTERIOR LOTE A-7 EX FDO. STA. MARGARITA, ROL SII: 208-55**

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE
024	180
025	180
026	180
027	187,44
028	180
029	180
030	180
031	180
032	180
033	180
034	180
035	180
036	180
037	180
038	180
039	180
040	180
041	180
042	180
043	180
044	180
045	180
046	180
047	180
048	180
049	180
050	180
051	180
052	180
053	180
054	180
055	180
056	176,84
057	180
058	180
059	180
060	180
061	180
062	180
063	176,84
064	176,84
065	180
066	180
067	180
068	180
069	180
070	180

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE
071	176,84
072	176,84
073	180
074	180
075	180
076	180
077	180
078	180
079	176,84
080	176,84
081	180
082	180
083	180
084	180
085	180
086	180
087	180
088	180
089	180
090	176,84
091	176,84
092	180
093	180
094	180
095	180
096	180
097	180
098	180
099	180
100	180
101	180
102	180
103	180
104	176,84
105	176,84
106	180
107	180
108	180
109	180
110	180
111	145,56
112	70.592,42
113	66.718,24

**TOTAL SUPERFICIE: 157.228,90**

