



**110
sitios**

Loteo DFL 2 Construcción simultánea

Urbanización completa
Cuenta con agua, luz y alcantarillado, servida por Sanitaria Esval
Rol independiente
Financiamiento propio
Sector urbano de gran plusvalía,
cercano a centros comerciales y educacionales

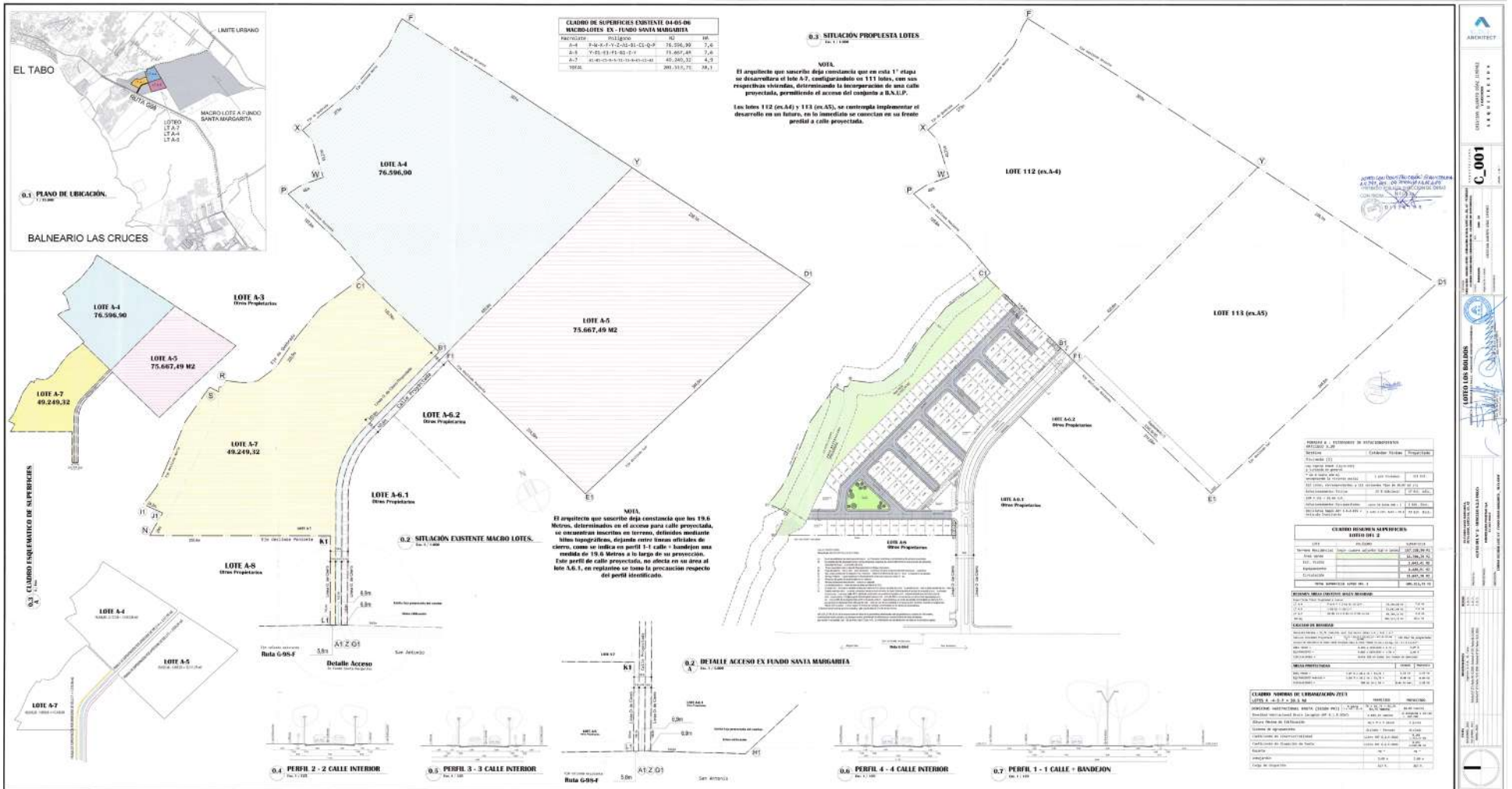
Precios desde UF 1.290



www.ibsm.cl
+56 9 4268 5051



Plano Timbrado



ARCHITECT

PROYECTO: PLANO TIMBRADO LOTES

CLIENTE: GSM EL TABO

FECHA: 15/08/2014

ESCALA: 1:500

C-001

PROYECTO: PLANO TIMBRADO LOTES

CLIENTE: GSM EL TABO

FECHA: 15/08/2014

ESCALA: 1:500

C-001

PROYECTO: PLANO TIMBRADO LOTES

CLIENTE: GSM EL TABO

FECHA: 15/08/2014

ESCALA: 1:500

C-001

Permiso



FORMULARIO 3.1.

511

(R.L.U.-3.1.1) 12



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTE
 LOTE CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 URBANIZACIÓN
 LOTE DPL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
EL TABO

N° DE RESOLUCIÓN	113
Fecha de Expedición	02-Feb-23
ROL SII	208-05

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 118, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.-3.1.2.1.3.1.5.1.6. N° 27-2023
- El Certificado de Informaciones Previas N° 113 de fecha 14-Feb-23
- El Anteproyecto N° _____ vigente, de fecha _____

RESUELVO:

- Aprobar el Proyecto de LOTE CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____, lote/urbanización _____, cantidad o área _____, EK FUNDO SANTA MARGARITA sector _____ EL TABO, de conformidad a los planos y antecedentes tramitados por este D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2.1.3.1.5.1.6. N° 27

2.- Otorgar permisos para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PORTIANO SPA.	77.387.949-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HUMBERTO GARETTO VIVES	8.007.491-6

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO	R.U.T.
CDJ ARQUITECTOS ASOCIADOS	78.314.289-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN DIAZ JIMENEZ	13.020.995-K

A.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

Lote existente	Superficie (m ²)
	201.513,17

SITUACIÓN ACTUAL PROYECTO		Lotes resultantes		Superficie (m ²)	
Lotes resultantes	Superficie (m ²)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m ²)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m ²)
N° 001	180	N° 008	180	N° 017	180
N° 002	180	N° 010	180	N° 018	180
N° 003	180	N° 011	180	N° 019	180
N° 004	180	N° 012	180	N° 020	180
N° 005	180	N° 013	180	N° 021	180
N° 006	180	N° 014	180	N° 022	180
N° 007	180	N° 015	180	N° 023	180
N° 008	180	N° 016	180	TOTAL	4.140

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (en caso de superación de área)

CERTIFICO: Que las fotocopias que anteceden, están conforme con los documentos que se encuentran agregados al final del Registro de _____ de este Conservador de Bienes Raíces, del año 2024, con el N° 211 _____ SAN ANTONIO, 25 de ABRIL de 2024.



FORMULARIO 24.1.

511

P.ON.



PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE EL TABO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN	18.888
FECHA DE APROBACIÓN	08-Mar-2024
ROL S.I.I	208-06

REGION: DE VALPARAISO

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 118, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de autorización, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U.-3.1.2.1.4.1.1.6. N° 2024-27
- El Certificado de Informaciones Previas N° 113 de fecha 14-Feb-2023
- El Anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____
- El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____
- El Informe Técnico de Revisor de Circuito Estacional N° _____ de fecha _____
- La Resolución N° 0458202024 de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el plano (con construcción simultánea).
- Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las modificaciones condicionales para el permiso referidas a _____ de fecha _____
- Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- Conceder permiso para EDIFICAR 111 VIVIENDAS con una superficie total de 7.553,77 m² y de 2 pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL-VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino CALLE INTERIOR LOTE A.7 N° 511, sector EXT. URSABA 3040 252-1 del Plan Regulador INTERCOMUNAL, otorgando las obras y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de esta permitencia.

- Debe constar que la obra que se aprueba MANTENE las características del D.P.L. N° 172 de 1999.
- Que el presente permiso se otorga acompañado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
- QUE SE MANTENGA ACTIVO EN LA FERIA DE BIENES Y CONSTRUCCIONES EN EL TERRITORIO (antes de la adjudicación respectiva)
- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al plano anteproyecto presentado anteriormente.

5.- Acreditación del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: SALON EVENTOS-CLUB DEPORTIVO-QUESCOS

11.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO: INMOBILIARIA PORTIANO SPA. R.U.T. 77.387.949-5

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO: HUMBERTO GARETTO VIVES. R.U.T. 8.007.491-6

DIRECCIÓN: Nombre de la vía: CALLE INTERIOR LOTE A.7 N° 511 Local Of. Depto. EL TABO

COMUNAJA: CORPUS ELECTRÓNICO TELEFONO FIJO: TELEFONO CELULAR: 99521434

EL TABO: Persona del Representante Legal: HUMBERTO GARETTO VIVES

PERSONA DEL REPRESENTANTE LEGAL: HUMBERTO GARETTO VIVES DE ACREDITO MEDIANTE REGISTRO CONDOMINIO

CON FECHA 8-Mar-2021 ANTE EL NOTARIO DE (A) _____ DE FECHA 08-Mar-2021 Y REGISTRO A SUJETA PUBLICA

12.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO: CDJ ARQUITECTOS ASOCIADOS R.U.T. 78.314.289-2

NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE: CRISTIAN DIAZ JIMENEZ R.U.T. 13.020.995-K

NOMBRE DEL CALCULISTA: RAUL CASTELLANOS MORA R.U.T. 14.703.741-4

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR: RAUL CASTELLANOS MORA R.U.T. 14.703.741-4

CERTIFICO: Que las fotocopias que anteceden, están conforme con los documentos que se encuentran agregados al final del Registro de _____ de este Conservador de Bienes Raíces, del año 2024, con el N° 211 _____ SAN ANTONIO, 25 de ABRIL de 2024.



Terreno



Sitios vendidos

LOS BOLDOS



Listado de precios de sitios

NUM SITIO	PRECIO
1	1.690
2	1.690
3	1.690
4	1.690
5	1.690
6	1.690
7	1.690
8	1.690
9	1.690
10	1.690
11	1.690
12	1.690
13	1.450
14	1.450
15	1.450
16	1.450
17	1.450
18	1.450
19	1.450
20	2.150
21	Reservado
22	Reservado
23	Reservado
24	Reservado
25	Reservado
26	Reservado
27	Reservado
28	Reservado

NUM SITIO	PRECIO
29	Reservado
30	Reservado
31	2.150
32	1.290
33	1.290
34	1.290
35	1.290
36	1.290
37	1.290
38	1.290
39	1.290
40	1.290
41	1.290
42	1.290
43	1.290
44	Reservado
45	1.290
46	1.290
47	1.290
48	Reservado
49	1.290
50	1.290
51	1.290
52	1.290
53	1.290
54	1.290
55	Reservado
56	1.290

NUM SITIO	PRECIO
57	1.290
58	1.290
59	1.290
60	1.590
61	1.590
62	1.590
63	1.590
64	1.590
65	1.590
66	1.590
67	1.590
68	1.590
69	1.590
70	1.590
71	1.590
72	1.590
73	1.590
74	1.590
75	1.590
76	1.590
77	1.590
78	1.590
79	1.590
80	1.590
81	1.590
82	1.590
83	1.590
84	1.690

NUM SITIO	PRECIO
85	1.690
86	1.690
87	1.690
88	1.690
89	1.690
90	1.690
91	1.690
92	1.690
93	1.690
94	1.690
95	Reservado
96	1.690
97	1.690
98	1.690
99	1.690
100	Reservado
101	1.690
102	1.690
103	1.690
104	1.690
105	1.690
106	1.690
107	1.690
108	1.690
109	1.690
110	1.690
111	1.690